

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Direttore Generale n. 30 del 20/10/2026
	COPIA	

N. 30 DEL REGISTRO DETERMINE	Oggetto: Concessione Comunità socio-riabilitativa ex art. 57 del Regolamento Regionale n. 4/2007 trasformata in R.S.A. per Disabili ex Regolamento Regionale n. 5/2019. Affidamento Definitivo.
DATA 20/10/2026	

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venti** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio, in Chieuti.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che l'Azienda ha realizzato una Comunità socio-riabilitativa “Dopo di Noi”, trasformata in R.S.A. per Disabili ai sensi del Reg. reg. n. 5/2019 in Serracapriola e che attraverso tale struttura eroga servizi assistenziali rivolti ad ospiti non autosufficienti;

Visto che l'adeguamento della struttura sociale alle prescrizioni del R.R. n. 5/2019 ha comportato l'esecuzione di alcuni lavori di ristrutturazione e adeguamento;

Preso atto delle motivazioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 in quanto, non sono rintracciabili attualmente nell'ambito delle risorse umane disponibili all'interno dell'Azienda Servizi alla Persona figure professionali che possano fornire servizi educativi, psicologici, fisioterapici, infermieristici, di pulizia quotidiana e periodica, di assistenza, di lavanderia e di preparazione e somministrazione pasti;

Considerato che l' AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA “CASTRIOTA E CORROPPOLI”, non essendo un soggetto “stazione appaltante qualificata” per le procedure di gara sopra soglia, ha aderito alla CUC – Comune di Apricena; -al fine di dare attuazione al programma sociale di cui all'oggetto, con nota pecmail del 13.07.2026, acquisita al protocollo del Comune di Apricena al n. 13878 in data 13.07.2026, il Responsabile di Progetto (RdP) dell'ASP Dott.Michele Fabio Ferro) ha trasmesso alla CUC la determinazione - “decisione a contrarre” n. 22 del 09.07.2026 in uno con gli schemi degli atti di gara;

Vista la predetta determinazione n. 22 del 09.07.2026 del Responsabile di Progetto (RdP) dell'ASP, nella quale si da atto che:

- a. l'importo presunto per la procedura di affidamento in concessione della richiamata Struttura Sociale di Serracapriola, è di circa € 344.435,90 annui e, quindi, pari a circa 688.871,80 euro per anni 2 (due), ed euro 1.033.307,70 con eventuale proroga annuale;
- b. l'importo complessivo relativo ai due anni della presente procedura, pari ad euro 688.871,80, consente di procedere attraverso la sopra citata procedura negoziata prevista dal D.Lgs n. 36/2023, anche in caso di proroga;
- c. che l'oggetto del contratto sarebbe stato la concessione per anni 2 (due), oltre eventuale proroga annuale, della RSA per Disabili di Serracapriola, di proprietà dell'ASP “Castriota e Corroppoli” a partire dalla data di stipula del contratto, ubicata in Serracapriola, trasformata in R.S.A. per Disabili ex Reg. Reg. n. 5/2019;

d. che la scelta del contraente sarebbe avvenuta, come previsto dall'art. 187 del D.Lgs n. 36/23 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede un importo a base d'asta pari ad euro 20.000,00 per annualità, (euro 40.000,00 per anni due);

e. di invitare a presentare offerta almeno n. 10 soggetti economici in possesso dei requisiti di legge, iscritti all'Albo dei fornitori della CUC Apricena sulla piattaforma "TRASPARE";

f. di approvare: a) gli schemi degli allegati da n. A.1 a n. A.11 e B.1 e B.2, atti propedeutici per la partecipazione alla procedura negoziata; b) lo schema di contratto; c) lo schema del disciplinare di gara;

Considerato che il Responsabile di progetto e il Responsabile fase gara è stato individuato nel Dott. Michele Fabio Ferro – Direttore Generale dell'ASP;

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Determinazione della CUC n. 03 del 15.07.2026 pubblicata all'Albo al n. 1212/2026 di indicazione della procedura NEGOZIATA di gara ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e criterio di aggiudicazione - O.E.P.V ai sensi dell'art. 108 comma 2 dello stesso decreto, per l'affidamento in concessione RSA per Disabili "F. Fania" di Serracapriola, ex Regolamento Regionale n. 5/2019. Soggetto attuatore : AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - "CASTRIOTA E CORROPOLI" - CHIEUTI (FG);
- Determinazione della CUC n. 04 del 11/09/2026 pubblicata all'Albo al n. 1480/2026 di nomina della commissione di gara;
- i verbali di gara ed in particolare il verbale conclusivo n. 04 del 26.09.2026 redatti dalla Commissione di gara, da cui si evince che l'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario risulta essere la società "ERMES COOPERATIVA SOCIALE con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 49 – 71011 – Apricena (FG) P.IVA 04515120717 – pecmail : PEC: ermes-scs@pec.it ;
- la determinazione della CUC n. 05 del 26.09.2026 pubblicata all'Albo al n. 1563/2026 con cui si è proceduto **all'approvazione della proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs 36/2023) in favore della

Dato atto che si è reso necessario adottare quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e smi ossia - offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di valutazione qualitativi (80 punti) e quantitativi (20 punti);

Visto è richiamato il bando di gara che riporta il seguente "timing" di gara:

Termine ultimo per la richiesta chiarimenti	27.08.2026	12:00
Termine ultimo per apposizione del visto da parte dell'ufficio su dichiarazione di avvenuto sopralluogo resa dall'operatore economico	27.08.2026	12:00
Scadenza della gara (Termine ultimo perentorio di firma digitale dei documenti amministrativi/offerta tecnica/offerta economica e marcatura temporale dell'archivio)	03.09.2026	12:00
Inizio periodo per il caricamento telematico dei plichi "Busta documentazione amministrativa" e "Busta Offerta Tecnica"	03.09.2026	13:00
Fine periodo per il caricamento telematico della documentazione "Busta documentazione amministrativa" e "Busta offerta Tecnica"	07.09.2026	13.00

Prima seduta pubblica di gara 15.09.2026 alle ore 16,00.

Considerato che, in base alle risultanze di gara, la società “Ermes” Cooperativa Sociale di Apricena, ha ottenuto un punteggio complessivo di 73.833 punti e verserà all’ASP un canone annuo di concessione pari ad Euro 24.000,00 (ventiseimila/00), oltre indicizzazione annuale ISTAT;

Esaminato lo schema di convenzione composto da n. 35 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che:

- sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti in capo all’operatore economico tramite la consultazione del fascicolo FVOE sulla piattaforma certificata dell’ente;
- le verifiche sono in corso di esecuzione per cui in caso di accertamenti non positivi ai fini della contrattazione con la P.A. si procederà all’annullamento in autotutela del presente atto;
- dalle procedure di verifica post-gara non sono emerse cause ostative alla prosecuzione della procedura e all’affidamento definitivo dei lavori in favore dell’O.E, e che nel caso in cui dovessero pervenire eventuali notizie di non regolarità, si procederà alla revoca in autotutela del presente atto;

Ritenuto di dover procedere per i motivi suddetti, all’aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all’oggetto alla suddetta ditta;

Dato atto, altresì, che, a seguito dell’espletamento delle procedure di gara, l’importo contrattuale viene determinato in euro 24.000,00 (Ventiquattromila/00) per annualità;

Visto che l’oggetto del contratto sarà la concessione della sopra citata struttura e dei suddetti servizi per anni 2 (due), oltre eventuale proroga annuale;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto lo Statuto dell’ASP e il Regolamento di contabilità, nei rispettivi testi in vigore;

DETERMINA

1. **le premesse** sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;
2. **di prendere** atto che, in riferimento alla presente procedura, a seguito dell’aggiudicazione provvisoria in favore della la società “ERMES COOPERATIVA SOCIALE con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 49 – 71011 – Apricena (FG) P.IVA 04515120717 – pecmail : PEC: ermes-scs@pec.it, giusta precedente Determinazione CUC n. 5 del 26.09.2026, sono in corso di verifica tutti gli adempimenti post-gara propedeutici all’aggiudicazione definitiva;
3. **di dare atto che:**
 - sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti in capo all’operatore economico tramite la consultazione del fascicolo FVOE sulla piattaforma certificata dell’ente;
 - le verifiche sono in corso di esecuzione per cui in caso di accertamenti non positivi ai fini della contrattazione con la P.A. si procederà all’annullamento in autotutela del presente atto;
 - dalle procedure di verifica post-gara non sono emerse cause ostative alla prosecuzione della procedura e all’affidamento definitivo dei lavori in favore dell’O.E, e che nel caso in

cui dovessero pervenire eventuali notizie di non regolarità, si procederà alla revoca in autotutela del presente atto;

4. **di procedere stante la necessità di dare continuazione ai servizi** all'aggiudicazione definitiva dei **servizi** di cui alla presente procedura;
5. **di aggiudicare** in via definitiva in favore della predetta società ERMES Impresa Cooperativa Sociale, l'affidamento in concessione della RSA per Disabili dell'ASP, ubicata in Serracapriola alla via Basso n. 1, per complessivi mesi 48 (quarantotto), salvo proroga, in quanto dagli atti di gara risulta quella che ha presentato la migliore offerta per l'Ente;
6. **di precisare** che, in base alle risultanze di gara, la società "Ermes" Cooperativa Sociale di Apricena, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 73.833 punti, verserà all'ASP un canone annuo di concessione pari ad Euro 24.000,00 (ventiseimila/00), oltre indicizzazione annuale ISTAT;
7. **di approvare** l'allegato schema di convenzione composto da n. 35 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
8. **di pubblicare** l'esito di gara nelle modalità e nelle forme di legge sull'albo pretorio aziendale, sul sito internet dell'ASP e sulla piattaforma "TRASPARE" della C. U. C. Apricena

Il Direttore Generale
f.to dr Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 20\10\2026

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Michele Fabio FERRO)

A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 37 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, Lì 22\10\26

IL CAPO SERVIZIO
(F.to Sig.ra Rita Carrara)

