

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
	COPIA	

N. 5 del Reg.	Gestione Servizi Casa di Riposo "A. M. Zirillo". Determinazioni;
Data 09/06/2022	

L'anno duemilaventidue, il giorno 09 del mese di giugno, alle ore 16,30, nella solita sala delle adunanze consiliari presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

risultano presenti all'appello nominale:

		Presente	Assente
<i>Dott. Tommaso Pasqua</i>	Presidente	SI	
<i>Sig. Giacomo Occhionero</i>	consigliere	SI	
<i>Sig. Giovanni Licursi</i>	consigliere	SI	
<i>Dott. Michele Giannubilo</i>	consigliere		NO
<i>Dott. Antonio Magnocavallo</i>	consigliere		NO

- Assegnati n. 5 (Art.18, comma 1 L.R. n. 15/2004 – art. 9, comma 2 dello Statuto) presenti n. 3 assenti n. 2;
- Risulta, pertanto, valida la seduta (art. 18, comma 7 L.R. n. 15/2004 – Art. 12, comma 1 dello Statuto);
- Assume la presidenza il dr. Tommaso Pasqua ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 15/2004 e dell'art. 7 dello Statuto.
- Assume le funzioni di verbalizzante il D.G. dr. Michele Fabio Ferro dell' A.S.P. (art. 9, comma 2 dello Statuto).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che, con nota prot. n. 0000953 del 26 febbraio 2019, la Direzione Amministrativa del Gabinetto della Regione Puglia ha rappresentato che il C.d.A. dell'ASP "Castriota e Corroccoli" rimane in "carica sino alla sostituzione o ricostituzione per l'ordinaria gestione dell'Ente (art. 18, comma 8, L.R. n. 15/04 e ss.mm.ii.);

Uditi l'intervento del Presidente e gli interventi susseguiti nel dibattito resi dai consiglieri presenti;

Premesso che:

1. L'ASP "Castriota e Corroccoli" e la Cooperativa "MedTrainig" di Foggia, in data 31 marzo 2021, hanno sottoscritto un contratto per la gestione dei Servizi della Casa di Riposo "A. M. Zirillo", con scadenza in data 30 settembre 2023, per un importo complessivo di euro 22.997,00 mensili;
2. L'ASP "Castriota e Corroccoli" e la Cooperativa "MedTrainig" di Foggia, in data 30 marzo 2021, hanno sottoscritto un contratto di locazione del primo piano della struttura sociale "Cuore con le Ali", ubicato in Poggio Imperiale alla via Fiume n. 11, con scadenza in data 31 marzo 2023;
3. L'ASP "Castriota e Corroccoli" e la Cooperativa "MedTrainig" di Foggia, in data 10 agosto 2022, hanno sottoscritto un contratto di concessione del Centro Diurno ubicato al piano terraneo della richiamata struttura sociale "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale, con scadenza in data 9 agosto 2026;
4. Che attraverso i richiamati contratti relativi alla struttura sociale "Cuore con le Ali", la Cooperativa "MedTraining" si impegnava a versare all'ASP un canone mensile di euro 500,00 dal 01 aprile 2021 e dal 10 agosto 2022 un canone mensile complessivo di euro 2.466,67;

Dato atto che la Cooperativa "Medtraining" di Foggia, per l'espletamento dei richiamati servizi presso la Casa di Riposo "A. M. Zirillo", durante il periodo che va dal 20 luglio 2020 fino al 30 aprile 2022, ha richiesto all'ASP il pagamento di euro 106.875,61, importo scaturito da maggiori costi verificatisi nei mesi successivi alla stipula del contratto per fronteggiare l'emergenza epidemiologica causata dal Covid-19;

Considerato che, in virtù di ciò, la Cooperativa "Medtraining" ha richiesto ulteriori euro 49.130,00 per continuare a garantire l'espletamento dei servizi presso la Casa di riposo "A.M. Zirillo" fino alla scadenza naturale del contratto, precisamente fino al 30 settembre 2023;

Precisato che la Cooperativa Medtraining:

- a. ha accumulato nei confronti dell'ASP un debito di euro 6.500,00, pari a tredici mensilità di canone arretrato per il primo piano della struttura "Cuore con le Ali";
 - b. ha accumulato nei confronti dell'ASP un debito di euro 17.044,34, pari a otto mensilità intere e una mensilità parziale (agosto) di canone arretrato per il Centro Diurno ubicato al piano terraneo della Struttura "Cuore con le Ali";
 - c. dovrà versare comunque all'ASP fino al 30 settembre 2023 sia il canone mensile di affitto per il primo piano che il canone mensile di concessione per il Centro Diurno per un importo complessivo di euro 41.933,39;
- 1.

Dato atto, pertanto, che

1. alla somma complessiva richiesta dalla Cooperativa Medtraining, pari ad euro 155.205,61, va decurtata la somma di euro 65.277,75 (somma dei canoni mensili dovuti), per un importo complessivo di euro 89.927.86;
2. l'ASP "Castriota e Corroccoli" intende ottenere una riduzione dell'importo richiesto dalla Cooperativa per i sopravvenuti ulteriori costi di gestione dei servizi pari a circa il 17 % e pertanto, riconoscere un debito definitivo di euro 74.000,00;
3. che l'ASP "Castriota e Corroccoli" ha richiesto alla Coop. "Medtraining" di rinunciare ad esigere il richiamato credito preferendo scomputare lo stesso dal pagamento del canone di affitto dell'intera struttura "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale per 30 mesi, precisamente dal 01 ottobre 2023 al giorno 31 marzo 2026;
4. la Cooperativa "MedTraining" ha accettato integralmente le proposte transattive dell'ASP "Castriota e Corroccoli";
5. che l'ASP, pertanto, si impegna a prolungare gli obblighi derivanti dal presente atto fino al 31 marzo 2026;

Visto il comma 1 dell'art. 1965 del codice civile che sancisce che il negozio giuridico della "transazione", atto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere fra di loro;

Valutati i contatti e le intese intercorsi tra l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona e la Cooperativa "Medtraining" di Foggia tramite i quali le parti hanno trovato l'accordo per pervenire ad una transazione che pone, pertanto, fine all'incertezza soggettiva attraverso la modifica di una situazione di fatto dubbia e litigiosa e scongiura l'eventuale interruzione di un pubblico servizio, salvaguardando la salute e gli interessi degli ospiti della struttura sociale e i livelli occupazionali;

Ritenuto di dover accogliere favorevolmente la proposta transattiva predisposta dagli organi dell'ASP, composta da n. 9 articoli, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Direttore Generale e il parere favorevole di regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio Economico-finanziario;

Acquisito il parere favorevole del Revisore Unico

Visto ed osservato il Regolamento di organizzazione e contabilità nel suo testo in vigore;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

Con votazione unanime espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di pervenire** ad una transazione con la quale L'ASP "Castriota e Corroccoli" riconosce, alla Cooperativa Sociale "Medtraining", la somma globale di € 74.000,00 a titolo di totale pagamento di tutti gli ulteriori oneri dovuti per la gestione dei servizi della Casa di Riposo "A.M. Zirillo" fino al 30.09.2023;

2. **di stabilire** che:

- a. la suddetta somma di euro 74.000,00, sarà scomputata dal pagamento del canone di concessione del Centro Diurno e dal pagamento del canone di affitto del primo piano della Struttura "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale, per un periodo di 30 (trenta) mesi, a decorrere dal giorno 01 ottobre 2023 fino al giorno 31 marzo 2026;
 - b. l'ASP "Castriota e Corroccoli" si impegna a rinnovare il contratto di locazione relativo al primo piano della Struttura sociale "Cuore con le Ali" di Poggio Imperiale, con scadenza in data 31 marzo 2023, fino al giorno 31 marzo 2026 e che la Cooperativa Medtraining si impegna a provvedere ai pagamenti delle utenze (canoni AQP, luce e gas) e della guardiania, nonché alla manutenzione ordinaria relativamente al periodo che va dal giorno 01 aprile 2021 fino al giorno 31 marzo 2026;
 - c. la Cooperativa "Medtraining" si impegna a rispettare il vigente contratto relativo alla gestione dei servizi della Casa di Riposo "A. M. Zirillo" fino alla data di scadenza, riscuotendo la somma mensile di euro 23.000,00, oltre Iva, e non pagando, dal 01 maggio 2022 fino al 30 settembre 2023, i canoni di concessione e di locazione della Struttura Sociale "Cuore con le Ali";
3. **di approvare** lo schema di atto di transazione predisposto dagli organi dell'ASP, composto da n. 9 articoli, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di trasmettere** la presente deliberazione agli uffici competenti della Regione Puglia.

==oooOOOooo==

Il Direttore Generale

f.to dr Michele Fabio Ferro

PARERE di Regolarità Contabile

si esprime

parere favorevole di regolarità contabile e

si attesta

che il presente provvedimento non comporta squilibri di bilancio

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to Luciano Iacubino
