

DISCIPLINARE D'INCARICO

ASP “Castriota e Corroccoli”

Codice CIG

Chieuti, li _____

Disciplinare d’incarico per servizi tecnici di importo inferiore a 40.000,00 euro per l’attività di progettazione esecutiva, nonché progettazione del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell’ambito dei lavori relativi alla realizzazione di una Comunità alloggio per minori, nelle modalità previste dall’art. n. 50 del R. D. n. 4/2007, nell’immobile di proprietà dell’ASP sito in Chieuti e distinto in catasto al foglio 27 p.lle 128/2, 128/3, 128/4 e 128/5, da candidare all’avviso pubblico n.1/2015, approvato con Determinazione Dirigenziale del servizio programmazione sociale ed integrazione socio – sanitaria n. 367/2015 ed aggiornato con Atto del Dirigente della Sezione inclusione sociale attiva e innovazione n. 454/2021, relativo alle procedure di selezione e di ammissione a finanziamento di proposte progettuali per la realizzazione di strutture.

L’anno duemilaventidue, il giorno XX del mese di Febbraio, in Chieuti, nella sede dell’ASP, sono comparsi:

il dott. Michele Fabio Ferro, nato a Foggia il 30.03.1975, Direttore Generale, in rappresentanza e per conto dell’ASP “Castriota e Corroccoli” di Chieuti (C.F. e partita IVA n.),

e

-arch. Giuseppe Giordano – via n..... –
cap..... città (FG) - c.f. –
P.IVA iscritto all’ordine degli architetti della provincia di
Foggia al n. 1325 - email:..... ;

P R E M E S S O:

- che con determinazione n. 10/2022, il Direttore Generale dell’ASP ha individuato ed incaricato quale progettista dei lavori in oggetto l’arch. Giuseppe Giordano di Apricena;
- non sono rintracciabili attualmente nell’ambito delle risorse umane dell’ASP dipendenti per l’attività oggetto del presente disciplinare d’incarico;
- che con la richiamata determinazione del D.G. n. del , Responsabile Unico del Procedimento, come previsto dal vigente Statuto, è stato affidato all’architetto Giuseppe Giordano “l’incarico per la redazione di un progetto esecutivo, che preveda interventi di
sull’edificio di proprietà della ASP ubicato in Chieuti alla via Don Nicola Giordano n. 2;

- che con la medesima determinazione è stato approvato il relativo schema di disciplinare d'incarico;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione dell'ASP "Castriota e Corroppoli" conferisce all' arch. Giuseppe Giordano l'incarico per la progettazione esecutiva, nonché progettazione del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione di una Comunità alloggio per minori, nelle modalità previste dall'art. n. 50 del R. D. n. 4/2007, da candidare all'avviso pubblico n.1/2015, approvato con Determinazione Dirigenziale del servizio programmazione sociale ed integrazione socio – sanitaria n. 367/2015 ed aggiornato con Atto del Dirigente della Sezione inclusione sociale attiva e innovazione n. 454/2021, sugli edifici di proprietà della ASP ubicati in Chieuti alla via Don Nicola Giordano distinti in catasto al foglio 27 p.lle 128/2, 128/3, 128/4 e 128/5 per una superficie lorda di _____

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme previste dal nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016.

A – PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Per la redazione degli atti tecnico-amministrativi il Professionista dovrà attenersi alle indicazioni impartite dall'ASP con l'impegno espresso di osservare ogni prescrizione che sarà data in sede di esame tecnico-amministrativo agli elaborati e di ottemperare ad eventuali richieste di modifiche ed integrazioni fino alla definitiva approvazione da parte dell'Organo competente, senza pretesa di maggiori compensi e/o rimborsi spese.

Il progetto esecutivo determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Esso consisterà nei seguenti elaborati **elencati solo in modo riepilogativo ma non esaustivo e comunque la progettazione esecutiva deve essere redatta conformemente a quanto disposto dall' art. 23 - comma 8 del D.Lgs 50/2016 e art. 33 del DPR 207/2010:**

- relazione generale
- relazioni tecniche e specialistiche
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture
- esecutivi e calcolo degli impianti
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- computo metrico estimativo e quadro tecnico economico
- elenco prezzi
- piani sicurezza e quadro dell'incidenza mano d'opera

- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- cronoprogramma

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dalla Stazione Appaltante tramite il RUP impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

Il tecnico progettista è obbligato ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare le procedure che competono a questi ultimi.

Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra l'Ente ed il tecnico incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Ente si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

E' fatto divieto assoluto al tecnico affidatario di cedere in tutto o in parte, le attività di cui al presente contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento a favore del committente di ogni danno, salva la possibilità di acquisire consulenze specialistiche a carico dello stesso progettista incaricato.

Resta comunque a carico del tecnico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo gli stessi soggetti organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

In caso di errori di progettazione il tecnico risponde direttamente nei confronti dell'Ente appaltante per le maggiori spese di progettazione e per i maggiori oneri che l'Amministrazione deve sopportare, facendo salve ulteriori azioni risarcitorie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 99 della Legge sul diritto d'Autore e dell'art 2578 del Codice Civile i diritti di proprietà intellettuale sugli elaborati di cui all'oggetto della presente convenzione, spettano al tecnico.

Il progettista trasferisce in capo al committente i diritti patrimoniali di proprietà intellettuale a decorrere dalla data di consegna di ciascuno degli elaborati precisati senza pretendere compenso alcuno diverso ed ulteriore rispetto a quello pattuito nel presente contratto.

Il committente, a seguito di tale trasferimento, si impegna a non utilizzare gli elaborati stessi per fini di lucro estranei all'oggetto della presente convenzione, salvo consenso scritto dei tecnici progettisti.

L'Amministrazione committente può introdurre nel progetto, nel modo e nei mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, e senza che dai progettisti possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

E' fatto divieto ai progettisti di divulgare notizie, informazioni e dati di qualsivoglia natura e genere, desumibili dai documenti messi a disposizione dal committente per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto o di cui i progettisti siano venuti in possesso per effetto del contratto medesimo, salvo consenso scritto del committente.

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il tecnico è obbligato ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato, presentato ed adottato dall'ASP, tutte le modifiche che saranno ritenute necessarie, imposte o richieste dagli Enti, Organismi, Organi tecnici superiori ed autorità competenti, senza che questo dia diritto ad integrazioni o maggiorazioni del compenso pattuito.

Il tecnico incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi. In tale seconda ipotesi il tecnico incaricato avrà diritto ai compensi da stabilirsi con separato atto, alle stesse condizioni del presente disciplinare per le varianti in corso d'opera. Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il progettista avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi da stabilirsi con separato atto e del presente disciplinare per le varianti in corso d'opera.

ART. 5 - TEMPI

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

ART. 6. - RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

Il tecnico incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 7 - COMPENSI

L'onorario, I compensi e le spese rimborsabili saranno conglobati nella cifra risultante di € 38.500,00, oltre IVA e Cassa e diritti ed imposte erariali, da prevedersi nel quadro economico del progetto.

Nei corrispettivi sopra indicati sono incluse tutte le spese e gli oneri accessori previste dal D. M. 143/13.

Si precisa che in caso di mancato ottenimento del finanziamento richiesto, al professionista incaricato verrà riconosciuto un rimborso forfettario di euro 1.000,00 (MILLE/00), onnicomprensivo di spese al lordo delle ritenute di legge, a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa, relativamente alla presente procedura nei confronti da questo ENTE.

Resta inteso che con la firma del presente disciplinare l'**arch. Giuseppe Giordano**, dichiara espressamente che in caso di mancato finanziamento il riconoscimento della somma di cui al precedente comma assume valore di tacitazione come specificato.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi per la progettazione esecutiva saranno corrisposti al tecnico incaricato entro 60 gg (sessanta giorni) dall'avvenuto incameramento dell'eventuale finanziamento.

Il tecnico incaricato ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente articolo nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo al tecnico incaricato, pena la nullità assoluta del presente disciplinare, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, modificato dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, previa acquisizione del Documento INARCASSA attestante la regolarità contributiva.

ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la progettazione definitiva saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture emesse dal professionista incaricato.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 11 – REVOCA DELL'INCARICO

È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli previsti dalle norme che regolano la materia.

È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta, previa formale contestazione e comunicazione con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

In caso di accettazione del provvedimento di revoca, il professionista avrà diritto agli onorari in proporzione all'avanzamento dell'incarico formalmente approvato dall'Amministrazione, senza altro

indennizzo. In caso di opposizione al provvedimento di revoca si procede con le modalità di cui all'articolo seguente.

Qualora il tecnico rinunci all'incarico per motivi personali e non per cause di forza maggiore, agli onorari dovuti al Professionista in proporzione all'avanzamento dell'incarico formalmente approvato dall'Amministrazione verrà applicata una penale come per legge.

ART. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente, uno scelto dal tecnico incaricato ed il terzo scelto di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Foggia . In pendenza del giudizio arbitrale il tecnico incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

Le controversie relative alla liquidazione degli onorari e spese sopra considerati sono deferite al giudizio del Consiglio dell'Ordine professionale di iscrizione dei Professionisti.

In pendenza del giudizio del Consiglio dell'Ordine, i Professionisti non sono sollevati da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare di incarico.

ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

Il professionista è obbligato a svolgere l'incarico affidatogli in conformità al presente Disciplinare e inoltre s'impegna a ottemperare alle disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento.

I dati personali resi dal tecnico progettista per la stipulazione della presente convenzione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione della stessa saranno trattati dal committente nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003.

Il tecnico incaricato autorizza il datore di lavoro committente a trattare ed a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ai soli adempimenti normativi connessi con la presente convenzione. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. Per quanto altro non previsto nel presente disciplinare, le parti rimandano all'applicazione delle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'ASP dott. Michele Fabio Ferro

L'arch. Giuseppe Giordano

