

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del DIRETTORE GENERALE n.1
	COPIA	

N. 01 del REGISTRO DETERMINE	OGGETTO: RICOGNIZIONE REGIONALE DI FABBISOGNI DI INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI BENI CULTURALI DI INTERESSE PUBBLICO DI ALTRE ISTITUZIONI – PNRR - POR Puglia 2021-27.
17/01/2022	Affidamento incarico di assistenza tecnica per la presentazione delle schede di ricognizione. CIG: In Definizione

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette** del mese di gennaio nel proprio ufficio, in Chieuti,

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona “Castriota e Corroppoli” di Chieuti (FG) con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 08/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a dare mandato al Direttore Generale di individuare bandi, finanziamenti pubblici e professionalità che possano fornire adeguata assistenza tecnica per predisporre una proposta progettuale per recuperare, adeguare, restaurare e valorizzare il patrimonio immobiliare storico dell'ASP, ubicato in Serracapriola, e renderlo definitivamente funzionale alle finalità statutarie;
- Premesso che la Sezione Tutela e Valorizzazione Patrimoni culturali - Dipartimento Cultura e Turismo della Regione Puglia, attraverso la richiesta di compilazione di apposite schede di ricognizione, intende raccogliere gli elementi informativi utili a conoscere la disponibilità presso le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona - proprietarie di patrimonio culturale di rilevante interesse storico-artistico e di interesse pubblico - di progetti di intervento già elaborati, con il livello di progettazione, in relazione alle finalità di tutela e valorizzazione;

Dato atto che lo scopo della Regione Puglia è quello di avere evidenza di progetti già immediatamente cantierabili per eventuali disponibilità di finanziamenti da allocare in tempi brevi, nonchè per basare su una estensiva analisi di fabbisogni la programmazione strategica di settore alla quale saremo a breve chiamati per la definizione del POR Puglia 2021-27;

Considerato che, a seguito di un dettagliato studio del Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, l'ASP “Castriota e Corroppoli” potrà candidare i seguenti progetti:

- a) Interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del seicentesco fabbricato rurale, ubicato in Serracapriola alla c.da “Madonna del Monte”, distinto in catasto al foglio 28, p.lla 147, di ha 0.00.100, da adibire a centro per la promozione dell'Agricoltura Sociale “Casa dell'olio e del miele”;
- b) Interventi di restauro delle facciate esterne, attraverso “sabbatura e sagramatura”, e

valorizzazione e adeguamento delle pertinenze (via Sant'Angelo) del settecentesco "Palazzo Corroppoli", ubicato nel centro storico di Serracapriola, in via Ugo bassi n. 1-3;

- c) Interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del seicentesco complesso immobiliare urbano (via Perticari nn. 3-5 e via reg. Elena nn. 9-11-13-15), denominato "Palazzine Corroppoli intramoenia", ubicato nel centro storico di Serracapriola, da adibire a residenza e foresteria a servizio dei parenti degli ospiti ricoverati nelle strutture sociali dell'ASP.

Visto e richiamato il nuovo codice dei contratti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare:

- l'art. 24, comma 1, che relativamente alle prestazioni di progettazione elenca i soggetti che espletano tali prestazioni e alla lettera d) i soggetti di cui all'art. 46 (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) e al comma 8 è prevista l'emanazione del Decreto del Ministro della Giustizia, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, per le tabelle dei corrispettivi per le attività di progettazione, e nelle more si continuano ad applicare i corrispettivi di cui al D.M. 143/2013 come previsto dall'art. 216 comma 6 del suddetto Codice dei contratti;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016, Codice dei Contratti pubblici, che prevede la possibilità di affidamento diretto sotto la soglia di €40.000,00, limite per il conferimento fiduciario degli incarichi professionali nei lavori pubblici senza preventiva richiesta di una molteplicità di offerte, adeguatamente motivato;
- l'art. 32, comma 2, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- l'art. 35 determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art. 36 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;
- l'art. 46 elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Dato atto, pertanto, che l'oggetto e la finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento di incarico di assistenza tecnica specifica e professionale di importo stimato inferiore a €40.000,00 e che, pertanto, tale procedura può essere espletata direttamente dall'A.S.P.;

Precisato che le garanzie tecniche, finanziaria, il contenuto della prestazione richiesta e gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali sono indicati negli allegati;

Precisato che in caso di mancato finanziamento al progettista verrà riconosciuto un rimborso forfettario di euro 500,00 (CINQUECENTO/00), onnicomprensivo di spese al lordo delle ritenute di legge, per proposta progettuale, per un importo complessivo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00);

Ritenuto, pertanto, di dover conferire l'incarico di assistenza tecnica, in aderenza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, a un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale, previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale in relazione alle procedure da svolgere, regolarmente iscritto all'albo aziendale dei professionisti, predisposto ai sensi degli artt. nn. 46 e 157 del d.lgs. n. 50/2016;

Considerata l'urgenza e la tempistica imposta dalla candidatura di finanziamento che prevede l'invio in Regione di progetti già cantierabili in tempi brevi e ristretti;

RITENUTO di dover intervenire celermente in merito affidando l'incarico di assistenza tecnica e di progettazione in oggetto all'Arch. Matteo Potenza di Apricena (Fg), che ha già svolto con ottimi risultati incarichi tecnici per l'ASP;

Visto ed esaminato il Curriculum Vitae dell'Arch. Matteo Potenza, con studio in Apricena (Fg);

Dato atto che l'arch. Matteo Potenza è regolarmente iscritto all'albo aziendale dei professionisti, predisposto ai sensi degli artt. nn. 46 e 157 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che per l'espletamento del presente incarico sarà liquidato all'arch. Matteo Potenza, in caso di ottenimento del finanziamento, il corrispettivo previsto per legge che sarà incluso nel quadro economico del progetto e nel caso in cui il finanziamento richiesto non venisse erogato, per qualsiasi causa e/o motivo, sarà riconosciuto, a titolo di rimborso spese e a tacitazione di ogni pretesa, la somma di euro 1.500,00, onnicomprensiva di tutti gli oneri accessori, per le attività professionali relative alle prestazioni di cui sopra;

Dato atto che la somma occorrente al pagamento della prestazione da svolgere e da liquidare a completamento delle attività richieste saranno successivamente appositamente impegnate con separato atto e riconosciute solo ed esclusivamente ad ottenimento del finanziamento di cui sopra;

Considerato, inoltre, che l'orientamento della giurisprudenza conferma che dal principio di inderogabilità della tariffa professionale non deriva la nullità (non prevista) della clausola, liberamente pattuita, che condiziona il pagamento al verificarsi di una condizione (Cass. SS.UU. 19.09.2005 n.18450 e Giudici di legittimità sentenza n. 15786 del 24.06.2013);

Ritenuto che il nuovo Codice degli appalti, D.lgs. n. 50/2016 stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici non possono subordinare la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico-amministrative ad essa connesse all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ma alla luce dei consolidati orientamenti giurisprudenziali tale prescrizione può essere derogata/modulata per espressa e concorde volontà delle parti, trasformando un'obbligazione di mezzi in un'obbligazione di risultato condizionando il tutto all'ottenimento del finanziamento;

Visto lo schema di convenzione, composto da n. 13 articoli, che si allega alla presente determinazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto gli art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 109,183, 192 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione e contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente nel suo testo in vigore;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 "nuovo Codice dei contratti pubblici" - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

DETERMINA

le premesse sono parte integrante del presente provvedimento e si intendono qui riportate ed approvate;

1. **di affidare** l'incarico di assistenza tecnica per la compilazione di apposite schede di ricognizione e la redazione di n. 3 progetti di intervento cantierabili da trasmettere alla Sezione Tutela e Valorizzazione Patrimoni culturali - Dipartimento Cultura e Turismo della Regione Puglia, entro il 31 gennaio 2022;
2. **di stabilire** che le richiamate proposte progettuali dell'ASP da candidare alla ricognizione in oggetto saranno le seguenti:
 - a .Interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del seicentesco fabbricato rurale, ubicato in Serracapriola alla c.da "Madonna del Monte", distinto in catasto al foglio 28, p.lla 147, di ha 0.00.100, da adibire a centro per la promozione dell'Agricoltura Sociale "Casa dell'olio e del miele";
 - b . Interventi di restauro delle facciate esterne, attraverso "sabbatura e sagramatura", e valorizzazione e adeguamento delle pertinenze (via Sant'Angelo) del settecentesco "Palazzo Corroppoli", ubicato nel centro storico di Serracapriola, in via Ugo bassi n. 1-3;
 - c. Interventi di recupero strutturale, consolidamento, restauro, adeguamento e valorizzazione del seicentesco complesso immobiliare urbano (via Peticari nn. 3-5 e via reg. Elena nn. 9-11-13-15), denominato "Palazzine Corroppoli intramoenia", ubicato nel centro storico di Serracapriola, da adibire a residenza e foresteria a servizio dei parenti degli ospiti ricoverati nelle strutture sociali dell'ASP.
3. **di approvare** lo schema di convenzione, che sarà sottoscritto per ogni singola proposta progettuale, composto da n. 13 articoli, che si allegano alla presente determinazione al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di stabilire** che per l'espletamento del presente incarico sarà riconosciuto all'arch. Matteo Potenza, in caso di ottenimento del finanziamento, il corrispettivo previsto per legge, comunque non superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila/00), che sarà incluso nel quadro economico del progetto finanziato;
5. **di precisare** che, in caso contrario, precisamente in caso di mancato finanziamento da parte della Regione Puglia, sarà dovuto all'Arch. Matto Potenza, un rimborso forfettario lordo di euro 500,00 (cinquecento/00) per progetto, per un importo complessivo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), omnicomprensivo di spese;
6. **di stabilire che** la complessiva spesa di Euro 1.500,00 sarà imputata sul capitolo n. 1550 "Spese per incarichi a professionisti" dell'approvando bilancio di previsione 2022.

Il Direttore Generale

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, Lì 17/01/2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Michele Fabio FERRO)

A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"
- CHIEUTI -

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

CHIEUTI, lì 28/01/2022

IL CAPO SERVIZIO
F.to Sig.ra RITA CARRARA

