

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	ORIGINALE	Determinazione del Direttore Generale n. 12 del 21/04/2020
	COPIA	

<b>N. 17 DEL</b> <b>REGISTRO</b> <b>DETERMINE</b>	Oggetto: Avviso per partecipazione a procedura negoziata per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà aziendale ubicato in Poggio Imperiale alla via Fiume n. 11, primi piano, destinato ad attività socio-assistenziali. Nomina Commissione.
<b>DATA 21/04/2020</b>	

L'anno **duemilaventi** il giorno 20 del mese di **Aprile** nel proprio ufficio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso** che l'Azienda dispone di una Struttura Sociale denominata “Cuore con le Ali”, sita in Poggio Imperiale, composta da n. 2 moduli, uno residenziale e uno semiresidenziale;

**Dato atto** che:

- a. con deliberazione n. 3 del 10 marzo 20202 il C.d.A. dell'ASP dava mandato al Direttore Generale di espletare tutte le formali procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa vigente, al fine di procedere alla concessione in locazione dell'immobile sito in Poggio Imperiale alla Via Fiume n. 11, primo piano, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, parte del giardino, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, per anni n. 6 (sei), rinnovabili per ulteriori sei, al canone mensile minimo di € 1.000,00, oltre indicizzazioni, pari ad un canone annuo minimo di € 12.000,00,00, oltre indicizzazioni;
- b. la Direzione dell'Ente ha espletato una procedura negoziata con previsione di aggiudicazione al prezzo più alto della base d'asta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 e dell'art. 36, comma 1 e 2, del vigente codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016, stabilendo che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- c. la direzione ha stabilito, inoltre, che le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 20 aprile al seguente indirizzo: ASP CASTRIOTA E CORROPPOLI – via Papa Giovanni XXIII n. 4 - 71010 CHIEUTI (FG), e saranno valutate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, il giorno 21 aprile 2020 alle ore 12.00;

**Visto** che l'articolo 36, comma 1 e comma 2, del D.lgs n. 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) prevede anche per l'affidamento di forniture e servizi l'ammissibilità di procedure in economia;

**Dato atto** che alla scadenza della suddetta procedura pubblica, precisamente alle ore 12,00 del giorno 20.04.2020, è pervenuta al protocollo dell'ASP una sola offerta da parte della Cooperativa Sociale “Isola Felice” di San Severo;

**Dato atto** che, pertanto, si rende necessario nominare una commissione che esamini e valuti gli atti di gara e che, in tal caso, può essere composta dal dott. Michele Fabio Ferro, Presidente,

e dalle dipendenti Rita Carrara, segretario verbalizzante e Maria Grazia Vadacchino, componente;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 “nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di contabilità, nei rispettivi testi in vigore;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse di cui alla presente determinazione sono parte integrante e sostanziale dello stesso e ne costituiscono le motivazioni della stessa ed, inoltre, indicano gli elementi essenziali derivanti dal D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i. oggetto della presente determinazione;
2. di nominare la Commissione per la scelta dell'Ente gestore dei servizi, come previsto dagli artt. 35 e 36, comma 1 e comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta più bassa, nelle persone di:
  - a) Michele Fabio Ferro, Direttore generale dell'ASP, Presidente;
  - b) Rita Carrara, dipendente dell'ASP, segretario verbalizzante;
  - c) Maria Grazia Vadacchino, componente.

Il Direttore Generale  
f.to dr Michele Fabio Ferro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

CHIEUTI, LÌ 21/04/2020

IL DIRETTORE GENERALE

---

(dott. Michele Fabio FERRO)

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 23 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 22/06/2020

IL CAPO SERVIZIO

F.to Sig.ra RITA CARRARA

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata la sopra estesa determinazione, si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta che la spesa sarà prevista nell'approvando bilancio di previsione 2020

Il Responsabile del Servizio  
Luciano Iacubino