

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“CASTRIOTA E CORROPOLI”

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

| | | | |
|--|------------------|------------------------------|-------------|
| | ORIGINALE | DELIBERAZIONE DEL CDA | N.19 |
| | COPIA | | |

| | |
|----------------------|---|
| Data 23/11/18 | Fabbricato rurale in località “Madonna del Monte”, in agro di Serracapriola. Determinazioni. |
|----------------------|---|

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 16,30, nella solita sala delle adunanze consiliari presso la sede dell' A. S. P. suddetta, alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 in Chieuti,

alla prima convocazione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Statuto, risultano all'appello nominale:

| | Pres. | Ass. |
|----------------------|-------|------|
| Pasqua Tommaso | X | |
| Occhionero Giacomo | | x |
| Giannubilo Michele | X | |
| Licursi Giovanni | X | |
| Magnocavallo Antonio | x | |

- Assegnati n. 5 (Art.18, comma 1, L.R. n. 15/2004 – art. 9, comma 2 dello Statuto) presenti n.4 assenti n. 1;
- Fra gli assenti sono giustificati (art. 23, comma 7 Regolamento Regionale n. 1/2008) i signori consiglieri: Occhionero Giacomo
- Risulta, pertanto, valida la seduta (art. 18, comma 7, L.R. n. 15/2004 – Art. 12, comma 1 dello Statuto);
- Assume la presidenza il dott. Tommaso Pasqua ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 15/2004 e dell'art. 7 dello Statuto.
- Assume le funzioni di verbalizzante il Dott. Michele Fabio Ferro, Direttore Generale della A.S.P. (art. 9, comma 2 dello Statuto).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito l'intervento del Presidente che illustra la propria relazione sottolineando l'importanza per l'ASP di valorizzare il proprio patrimonio;

Uditi gli interventi susseguiti nel dibattito resi dai consiglieri presenti;

Premesso che questa ASP:

- A) è proprietaria di oltre 110 ha di terreni agricoli, di cui circa 32.00 ha gestiti da affittuari individuati tramite procedure di evidenza pubblica, circa 70.00 ha gestiti direttamente dall'Azienda;
- B) possiede ed ha in disponibilità terreni agricoli adibiti ad uliveto per ha 4.00 (quattro) in agro di Chieuti ed un fabbricato rurale, distinto in catasto al foglio 28, p.lla 147, Ubicato nelle vicinanze del centro urbano di Serracapriola, che ha in animo di recuperare e valorizzare;

Dato atto che con deliberazione n. 15/2016 il C.d.A. dell'ASP ha stabilito di:

1. aderire in qualità di partner al progetto "Hopeificio", candidato seconda fase del bando socio-sanitario 2015 promosso dalla Fondazione per il Sud;
2. mettere a disposizione, in caso di finanziamento, della Cooperativa "Ortovolante" alcuni terreni agricoli e fabbricati dell'ASP, per le attività/azioni previste dal progetto "Hopeificio", tra i quali il fabbricato rurale di mq 100, ubicato nelle vicinanze del Cimitero comunale di Serracapriola;

Considerato che, la sopra citata idea progettuale, candidata alla seconda fase del bando, con scadenza 21.09.2016, è stata finanziata da Fondazione con il SUD per un importo complessivo di euro 380.000,00, e che le attività progettuali sono state espletate e stanno per concludersi;

Precisato che l'ASP ha recuperato nell'ultimi anni circa 20.00 di terreni agricoli di proprietà, di cui 6,00 ha bonariamente, circa 10,00 ha attraverso conciliazione in sede IPA e 4,00 ha in seguito a contenzioso;

Constatato che a causa del degrado e dello stato d'abbandono in cui versa il sopra citato fabbricato rurale dell'ASP, lo stesso è diventato dimora temporanea di persone non autorizzate, come evidenziato con nota prot. n. 5781 del 22.08.2016 inviata al Sindaco di Serracapriola alla stazione dei Carabinieri ed al sig. Nicola Ferrero affittuario;

Precisato che, a seguito della sopra citata comunicazione, con nota prot. n. 162 del 04.04.2017 il sig. Ferrero rilasciava all'ASP proprietaria il suddetto fabbricato;

Dato atto, inoltre, che l'ASP ha realizzato una struttura socio-riabilitativa "Dopo di NOI" nel centro di Serracapriola e che intende coinvolgere gli ospiti della stessa nelle attività di innovazione sociali proposte, ed ha, quindi, interesse che siano svolte in questo determinato contesto, recuperando anche i terreni circostanti di proprietà;

Dato atto, pertanto, che si rende necessario intervenire con somma urgenza al fine di provvedere al consolidamento e alla ristrutturazione del fabbricato rurale di mq 100,00 attualmente pericolante, al fine di non arrecare danno a terzi;

Visto che detta ASP ha già da tempo intrapreso un percorso di valorizzazione ed ottimizzazione del patrimonio agricolo ed immobiliare e che il recupero dei sopra citati immobili sarebbe il coronamento di questo percorso, luogo ideale per realizzare un sito di promozione dei prodotti "casa dell'olio e del miele" che l'ASP produce in sinergia con la Cooperativa sociale "Ortovolante";

Dato atto che a breve saranno pubblicati i bandi predisposti dal GAL "Daunia Rurale", attraverso i quali si possono trovare le risorse per finanziare il recupero e l'adeguamento del richiamato fabbricato rurale di proprietà dell'ASP;

Viste le linee guida per le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predisposte dalla Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità, Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, Ufficio Governance e Terzo Settore;

Dato atto che dall'applicazione delle predette norme legislative, statutarie e regolamentari non devono derivare oneri incompatibili con l'equilibrio economico finanziario dell'ASP ma devono essere ottimizzate tutte le iniziative atte a produrre reddito per l'azienda stessa;

Ricordato che la volontà del Consiglio di Amministrazione della A. S. P. "Castriota e Corroppoli" è di poter sfruttare al meglio le potenzialità produttive e reddituali dei fondi rustici al fine di utilizzarne i proventi per il perseguimento dei fini statutari della A.S.P.;

Visti la legge regionale n. 15/2004 e il regolamento di attuazione n. 1 del 2008 (trasformazione delle II.PP.AA.BB. in ASP);

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione e contabilità dell'ASP;

Visto lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

con votazione unanime resa dai n. 4 (quattro) consiglieri presenti e votanti (assente il cons. Occhionero),

DELIBERA

di dare mandato, per le ragioni in premessa esplicitate, al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per procedere al consolidamento, alla ristrutturazione e all'adeguamento del fabbricato rurale di mq 100,00, distinto in catasto al foglio 28, p.lla 14, sito in località "Madonna del Monte" in agro di Serracapriola, attraverso la predisposizione, con l'ausilio di tecnici esperti, di un progetto di recupero da candidare ai bandi idonei di prossima uscita delle misure previste dal GAL "Daunia Rurale", al fine di realizzare "la casa dell'olio e del miele";

