

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

	<b>ORIGINALE</b>	<b>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>COPIA</b>		

<b>N. 20 del Registro</b>	
	<i>Oggetto:</i> Approvazione Piano di lottizzazione terreni in località “Madonna del Monte” in agro di Serracapriola
<b>Data 07/09/2017</b>	

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di settembre alle ore 16.30 ,nell'apposita sala delle adunanze presso la sede dell'ASP in Chieuti, convocato **in seduta ordinaria** per le ore 16,30 con avviso scritto recante l'elenco degli argomenti da trattare notificato a tutti i consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

All'appello nominale risultano:

		Presente	Assente
<i>Dott. Tommaso Pasqua</i>	Presidente	SI	
<i>Sig. Giacomo Occhionero</i>	consigliere	SI	
<i>Sig. Giovanni Licursi</i>	consigliere	SI	
<i>Dott. Michele Giannubilo</i>	consigliere		no

Presiede il dott. Tommaso Pasqua, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Assiste alla seduta il Direttore Generale, *dott. Michele Fabio Ferro*.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del Giorno:

**IL CDA**

**Udito** l'intervento del Presidente che illustra la propria relazione soffermandosi sull'importanza di approvare la proposta di piano di lottizzazione che potrà diventare per l'ASP una grande opportunità di sviluppo;

**Uditi** gli interventi susseguiti resi nel dibattito dai consiglieri presenti;

**Premesso che** l'ASP dispone di alcuni terreni in località "Madonna del Monte" in agro di Serracapriola, distinti in catasto al foglio 28 particelle 146-147-213 della superficie complessiva di Ha 01.44.68, nei quali verrà ubicato l'opeificio previsto nel progetto "Hopeificio" finanziato da Fondazione con il Sud;

**Vista** la deliberazione n. 08/2017 con la quale il C.d.A dell'ASP:

- a) prendeva atto del finanziamento del progetto "Hopeificio", candidato al Bando Socio-sanitario 2015 di Fondazione con il Sud dalla Cooperativa Sociale Medtraining in partenariato con altri soggetti pubblici e privati, tra i quali la stessa ASP "Castriota e Corroccoli", per il costo complessivo pari ad euro 481.250,00, di cui euro 385.000,00 come quota di contributo erogata direttamente da Fondazione con il Sud ed euro 96.250,00, pari al 20%, come quota di cofinanziamento a carico dei partners del progetto;
- b) stabiliva di partecipare al cofinanziamento del progetto attraverso una quota parte pari ad euro 20.800,00, di cui 10.800,00 per personale amministrativo e 10.000,00 per lavorazioni agricole;
- c) prendere atto, inoltre, del Piano finanziario, del Regolamento di Assegnazione del Contributo, della Scheda risultati e del Cronoprogramma;
- d) stabiliva, infine, di affidare in concessione per anni 7 (sette), prevedendone anche il rinnovo, alla Cooperativa "Ortovolante", partner di progetto, i terreni e gli immobili precedentemente identificati, per le attività/azioni previste dal progetto "Hopeificio".

**Dato atto** che per procedere alla realizzazione della sopra citata Struttura, fondamentale per lo svolgimento delle attività previste nel progetto "Hopeificio", bisogna redigere un Piano di lottizzazione;

**Ravvisata** la necessità di procedere con speditezza alla redazione del suddetto Piano di lottizzazione, propedeutico ai successivi atti progettuali sopra citati;

**Vista** la determinazione D. G. n. 38/2017 con la quale veniva conferito l'incarico di Responsabile unico del Procedimento all'ing. Pietro Vocale;

**Ricordato** che questo Ente non è dotato di una propria struttura tecnica in grado di adempiere all'iter tecnico-amministrativo per redigere il sopra richiamato Piano di lottizzazione;

**Vista** le determinazioni del RUP ing. Pietro Vocale n. 3/2017 con la quale veniva affidato l'incarico di redigere il sopra citato Piano di lottizzazione all'ing. Primiano Calà;

**Visto** il Piano di Lottizzazione predisposto dall'ing. Calà ed i relativi allegati trasmessi all'ASP con nota prot. N.379 del 06.09.2017, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Precisato** che la sopra citata proposta di Piano di lottizzazione dovrà essere condivisa formalmente sia dai fratelli Cacchione, proprietari di un terreno agricolo interessato dallo stesso e sia dal Comune di Serracapriola;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica sia del Direttore Generale che del RUP ing. Pietro Vocale per quanto di competenza;

**Visti** il D.Lgs. n. 50/2016 nuovo Codice degli Appalti, nel rispettivo testo in vigore;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'ASP, nel suo testo in vigore;

con voti favorevoli n. 3 (tre) resi dai consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- **di approvare**, per le ragioni descritte in narrativa, la proposta di Piano di Lottizzazione e i relativi allegati, predisposta dall'ing. Primiano Calà, che si allega alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale
- **di dare atto** che la proposta di piano di lottizzazione, così come predisposta, sarà trasmessa ai fratelli Cacchione e al Comune di Serracapriola ai fini delle relative formali condivisioni;

