

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“CASTRIOTA E CORROPPOLI”**

Via PAPA GIOVANNI XXIII, 4  
71010 CHIEUTI (FG)

ISCRITTA NEL REGISTRO REGIONALE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUITO PRESSO IL SERVIZIO SISTEMA INTEGRATO SERVIZI SOCIALI  
CON DELIBERA DI G. R. N. 1946 DEL 21/10/2008

|  |           |  |
|--|-----------|--|
|  | ORIGINALE | Determinazione del Servizio Tecnico n. 21 del 11/10/2016 |
|  | COPIA     |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>N. 65 DEL<br/>REGISTRO DETERMINE</b> | Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. <b>Progetto “Cuore con le ali”</b> . |
| <b>DATA 11/10/2016</b>                  | Affidamento esecuzione lavorazioni extracontrattuali per il completamento dell'intervento all'impresa appaltatrice GLOB.SER. società cooperativa di Foggia (FG).   |

**C.U.P. E51B12001060002      C.I.G. 4777336E5E** lavori

**Impresa appaltatrice:** GLOB.SER. società cooperativa, Via R. Grieco, 32 – 71121 Foggia, cod. fisc. e p.IVA 03713920712

**Contratto d'appalto:** stipulato il 6 ottobre 2015 a rogito del notaio avv. Marco Pepe, del distretto notarile di Foggia e Lucera, rep. 14536 raccolta 10985, registrato a Cerignola (FG) il 08/10/2015 al n. 2809 IT

**Importo contrattuale:** € 798.369,07 oltre a € 41.701,44 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 840.070,51 più IVA al 10%

**Direzione dei lavori e sicurezza cantieri in fase di esecuzione:** ing. Giuseppe Pezzicoli, con studio professionale in Lesina (FG) al Corso Vittorio Emanuele n. 84, cod. fisc. PZZ GPP 63L15 E549X e p.IVA 01935380715

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- la determinazione n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012, con la quale il Direttore Generale dell'A.S.P. “Castriota e Corroppoli” ha individuato ed incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento l'ing. Pietro Zaccaro, dipendente di ruolo del Comune di San Severo (FG), residente in Torremaggiore (FG) al Viale Aldo Moro n. 145, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1179.

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona "Castriota e Corroppoli" di Chieuti (FG) ha richiesto, con nota prot. n. 18 del 21/01/2013 indirizzata all'Ambito Territoriale – Piano di Zona di San Severo, fondi europei nell'ambito dei PO FESR – Puglia 2007-2013 – Asse III "Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l'attrattività territoriale" Linea 3.2 "Programma di interventi per l'infrastrutturazione sociale e socio sanitaria territoriale" Azione 3.2.1 – Accordi di programma con gli ambiti territoriali sociali per la infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (delibera G.R. n. 269 del 14/02/2012 – BURP n. 34 del 6 marzo 2012) per il progetto "cuore con le ali" inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo;
- con deliberazione del C.d.A. dell'A.S.P. "Castriota e Corroppoli" n. 1 del 13/01/2013 è stato approvato il progetto esecutivo "Cuore con le ali" dell'importo complessivo di € 1.530.000,00;
- con determinazione del R.U.P. n. 16 del 08/05/2013, n. 23 reg. gen. in pari data, è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del progetto "Cuore con le ali" inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo, modificato al fine di eliminare le criticità dal Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute e delle Pari Opportunità, a conclusione della 1^ fase istruttoria, con nota prot. n. AOO\_146/08-04-2013/1445;
- con nota del 6 febbraio 2014 la Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria, prot. AOO\_146/429, conclusa positivamente la fase istruttoria, ha dichiarato il progetto presentato ammissibile a finanziamento a valere sulle risorse P.O. FESR 2007-2013 – Asse III – Linea 3.2 – Azione 3.2.1;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1396 del 27 giugno 2014, ha confermato, nell'ambito del quadro complessivo degli interventi ammessi a finanziamento con l'Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute", a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 20072013 assegnate con delibera CIPE n. 92/2012, l'ammissione a finanziamento di ulteriori progetti esecutivi immediatamente cantierabili presentati dai Comuni associati in Ambiti Territoriali, nei quali rientra l'intervento in oggetto;
- in data 30 gennaio 2015 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ambito Territoriale di San Severo (FG) – ASP Castriota e Corroppoli – per la realizzazione del progetto "Centro diurno socio-educativo e riabilitativo casa famiglia – cuore con le ali";
- con atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 6, reg. gen. n. 20, del 30.04.2015 è stata prodotta la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché approvato il Bando ed il Disciplinare di Gara;
- con determinazione del R.U.P. n. 12, reg. gen. n. 48, del 5 ottobre 2015 è stata disposta, ai sensi dell'art. art. 11, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»; D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., la dichiarazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria GLOB.SER. società cooperativa, Via R. Grieco, 32 – 71121 Foggia, cod. fisc. e p.IVA 03713920712, ed iscritta al Registro Imprese di Foggia REA n. FG 267298, l'approvazione degli elaborati tecnici dei lavori di migliori oggetto dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché lo schema del contratto d'appalto;

- in data 6 ottobre 2015 è stato sottoscritto con l'impresa appaltatrice il contratto d'appalto per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. Progetto "Cuore con le ali" stipulato a rogito del notaio avv. Marco Pepe, del distretto notarile di Foggia e Lucera, rep. 14536 raccolta 10985;
- con determinazione del R.U.P. n. 30 del 27/11/2015, n. 77 reg. gen. in pari data, è stato approvato il Quadro Tecnico Economico rideterminato post gara affidamento esecuzione dei lavori;
- con determinazione del R.U.P. n. 31 del 10/12/2015, n. 81 reg. gen. in pari data, è stata approvata la rettifica al Quadro Tecnico Economico rideterminato post gara affidamento esecuzione dei lavori poiché:
  - a) per mero errore, nel Q.E. del 27.11.2015, approvato con determinazione del R.U.P. n. 77 reg. gen. del 27.11.2015, l'importo degli imprevisti di cui al punto l) dello stesso, non è stato adeguato al valore del 10% risultante dell'importo dei lavori appaltati al netto del ribasso, in virtù dell'atto di affidamento n. 12, reg. gen. n. 48, del 5 ottobre 2015;
  - b) necessità di redigere il Q.T.E. secondo il *format* proposto dagli Uffici Regionali;
- con determinazione del R.U.P. n. 9, reg. gen. n. 29, del 13 maggio 2016 è stata approvata la Perizia di Variante, il nuovo Quadro Economico, lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale concordamento dei nuovi prezzi;
- in data 30 maggio 2016 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- con determinazione del RUP n. 20, reg. gen. n. 58, del 20 settembre 2016 è stata approvata la rettifica al Quadro Economico di cui alla determinazione n. 9, reg. gen. n. 29, del 13.05.2016 a seguito delle risultanze istruttorie del Servizio Programmazione Sociale della Regione Puglia trasmesse con nota AOO\_146/2523 del 15 luglio 2016 relativamente alla perizia di variante dell'intervento dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo".

**Preso atto, ai fini del finanziamento dell'intervento, che :**

- con Atto Dirigenziale n. 723 del 18.12.2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria - è stato liquidato un anticipo di € 208.904,41 pari al 15% dell'importo provvisoriamente concesso e rimodulato di € 1.392.696,05 per la realizzazione dell'intervento finanziato;
- con Atto Dirigenziale n. 68 del 22.03.2016 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria - è stato liquidato un ulteriore anticipo di € 278.539,21 pari al 20% dell'importo provvisoriamente concesso e rimodulato di € 1.392.696,05 per la realizzazione dell'intervento finanziato;
- con Atto Dirigenziale n. 264 del 18.07.2016 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità – Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria - è stato liquidato un ulteriore anticipo di € 278.539,21

pari al 20% dell'importo provvisoriamente concesso e rimodulato di € 1.392.696,05 per la realizzazione dell'intervento finanziato;

**Tutto ciò premesso, e considerato che:**

- con determinazione del R.U.P. n. 1, reg. gen. n. 1, del 13.01.2016 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 20% di € 184.815,51 all'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia, in virtù dell'art. 26 ter del D.L. 21.06.2013 n. 69, convertito in Legge 09.08.2013 n. 98;
- con determinazione del R.U.P. n. 4, reg. gen. n. 16, del 11.03.2016 sono stati approvati gli atti contabili del 1° Stato Avanzamento Lavori e disposta la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 in favore dell'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia;
- con determinazione del R.U.P. n. 10, reg. gen. n. 33, del 07.06.2016 sono stati approvati gli atti contabili del 2° Stato Avanzamento Lavori e disposta la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 in favore dell'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia;
- con determinazione del R.U.P. n. 10, reg. gen. n. 34, del 07.06.2016 sono stati approvati gli atti contabili del 3° Stato Avanzamento Lavori e disposta la liquidazione in acconto del Certificato di Pagamento n. 3 in favore dell'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia;
- con determinazione del R.U.P. n. 16, reg. gen. n. 49, del 22.07.2016 è stata disposta la liquidazione a saldo del Certificato di Pagamento n. 3 in favore dell'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia;
- con determinazione del R.U.P. n. 19, reg. gen. n. 54, del 08.08.2016 sono stati approvati gli atti contabili del 4° Stato Avanzamento Lavori e disposta la liquidazione in acconto del Certificato di Pagamento n. 4 in favore dell'impresa appaltatrice GLOB.SER. soc. cooperativa Foggia;
- alla data odierna è maturato il 5° ed ultimo Stato Avanzamento dei Lavori, ossia le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto e dell'atto di sottomissione sono state sostanzialmente ultimate;
- è sorta la necessità di richiedere alla Regione Puglia il parere di finanziabilità dell'esecuzione di alcuni lavori complementari, imprevisi in fase di progettazione poiché parte di essi vanno ad estendere le lavorazioni che l'impresa appaltatrice ha offerto in fase di gara anche ad altri fronti, nonché partite necessarie per garantire la piena funzionalità dell'opera anche alla luce dei fatti sopraggiunti e sopravvenuti nel corso di esecuzione dell'appalto;
- la Regione Puglia, interessata informalmente, non ha dato alcun assenso alla finanziabilità delle lavorazioni extracontrattuali per il completamento dell'intervento mediante l'utilizzo degli imprevisi, di conseguenza tale oneri finanziari dovranno essere coperti dal Bilancio dell'Ente;
- con nota prot. 6/RUP del 13/09/2016 è stata sottoposta all'attenzione del presidente dell'ASP "Castriota e Corroppoli" la necessità di eseguire le opere di completamento extracontrattuali e consistenti essenzialmente nei seguenti sette macrointerventi:
  1. necessità di completare le opere di sistemazione esterna, per altro realizzando un tutt'uno con le proposte migliorative dell'impresa esecutrice, per perfezionare la regimentazione superficiale delle acque piovane in corrispondenza del campo da calcetto: lo stato attuale (e passato) raccontano della presenza di un campetto sottoposto di almeno 2 metri dal piano stradale, situato sul prospetto più lontano dall'ingresso. Nelle giornate piovose l'acqua, ruscellando su tutta la superficie del piazzale esterno, raggiunge direttamente il

campo di gioco che, essendo perfettamente in piano – e ne ha ragione d’esserlo – diventava un piccolo lago a cielo aperto. Pertanto si vuole creare un cordolo in calcestruzzo armato che interrompa lo scolo delle acque piovane, creando uno sbarramento lineare e realizzare una caditoia lineare dove incanalare le stesse, protetta da griglie in ghisa sferoidale; su detto cordolo si vuole installare una recinzione tipo “Itria” già proposta e in corso di installazione da parte dell’impresa appaltatrice in altre zone;

2. necessità di coronare interamente il muretto di recinzione mediante l’installazione della rete “Itria” che la ditta ha offerto in gara, sostituendo anche la delimitazione posta sul fronte est. Attualmente è presente una recinzione in ferro molto sottile, in pessime condizioni di conservazione a causa della ruggine che, avanzando, ha già corrosato parte dei piantoni; questa condizione non era preventivabile in fase progettuale e rappresenta un vero e proprio imprevisto;
3. necessità di procedere all’idrolavaggio e alla sistemazione mediante sarcitura delle parti distaccate dal cordolo in muratura alla base della recinzione perimetrale, per dare un miglio aspetto estetico della recinzione; all’uopo si precisa che i due pilastri che aprono l’ingresso pedonale verranno interamente intonacati a tutta altezza e verranno posati coronamenti nuovi e capitelli in pietra di Apricena;
4. completare la funzionalità del campo di calcetto, il cui manto è stato offerto interamente in sostituzione da parte della ditta appaltatrice, mediante la fornitura e la posa di idoneo impianto di illuminazione composto di 4 pali di illuminazione, comprese le linee elettriche, la messa a terra, i pozzetti e i relativi chiusini;
5. necessità, in corrispondenza del piano sottotetto, di installare infissi e vetrate a chiusura e separazione rispetto alla balconata esistente, ripristinando – in chiave ristrutturata, però – la funzionalità che questo vano già possedeva precedentemente l’esecuzione dei lavori;
6. necessità di rendere accessibile l’ingresso al seminterrato anche ai diversamente abili, mediante la creazione di uno scivolo e degli adiacenti scalini;
7. completamento dell’impianto di videosorveglianza, mediante installazione di una quarta videocamera a protezione del quarto vertice del fabbricato.

**Visti:**

- la citata relazione prot. 6/RUP del 13/09/2016;
- l’elenco dei prezzi unitari;
- il computo metrico estimativo dei lavori complementari, imprevisti in fase di progettazione poiché parte di essi vanno ad estendere le lavorazioni che l’impresa appaltatrice ha offerto in fase di gara anche ad altri fronti, nonché partite necessarie per garantire la piena funzionalità dell’opera anche alla luce dei fatti sopraggiunti e sopravvenuti nel corso di esecuzione dell’appalto;
- lo schema di contratto;
- il riscontro del presidente dell’Ente, datato 26 settembre 2016, col quale ha partecipato che la spesa necessaria per l’importo complessivo di € 38.068,30 sarà impegnata nei prossimi CdA dell’Ente segnalando l’opportunità di concordare con la ditta appaltatrice una dilazione dei pagamenti in 4 rate con scadenza 1° febbraio 2017, 1° luglio 2017, 1° dicembre 2017 e 1° febbraio 2018.

**Ritenuto che** ricorrono le condizioni di affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori alla stessa ditta appaltatrice in quanto:

- l'appalto, in virtù delle norme transitorie del d.lgs 50/2016, è soggetto alle norme di cui al vecchio codice dei contratti di cui al d.lgs 163/2006;
- in forza di quanto disposto dall'art. 57, comma 5 e art. 125, comma 8 del d.lgs 163/2006.

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto in virtù dell'incarico conferito con determinazione del Direttore Generale n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012.

## **DETERMINA**

1. di dare atto che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce gli elementi essenziali derivanti da quanto disposto dall'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. oggetto della presente determinazione a contrarre;
2. di approvare l'esecuzione dei lavori complementari, imprevisi in fase di progettazione poiché parte di essi vanno ad estendere le lavorazioni che l'impresa appaltatrice ha offerto in fase di gara anche ad altri fronti, nonché partite necessarie per garantire la piena funzionalità dell'opera anche alla luce dei fatti sopraggiunti e sopravvenuti nel corso di esecuzione dell'appalto, nonché:
  - la relazione tecnica economica a firma del RUP prot. 6/RUP del 13/09/2016 riportante il quadro economico;
  - l'elenco dei prezzi unitari;
  - il computo metrico estimativo dei lavori complementari;
  - lo schema di contratto;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori extracontrattuali, in forza degli artt. 57, comma 5 e 125 , comma 8, del d.lgs 163/2006 all'impresa appaltatrice del contratto principale GLOB.SER. società cooperativa, Via R. Grieco, 32 – 71121 Foggia, cod. fisc. e p.IVA 03713920712 per l'importo complessivo di € 38.068,30 (al netto del ribasso d'asta ed IVA compresa);
4. di prendere atto del *DURC on line* e della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari già agli atti dell'Ente;
5. di dare atto, in virtù di quanto espresso dal Presidente dell'Ente con nota del 26 settembre u.s., che la spesa necessaria per l'importo complessivo di € 38.068,30 sarà impegnata nei prossimi CdA dell'Ente e che il pagamento avverrà con dilazione dei pagamenti in 4 rate uguali con scadenza 1° febbraio 2017, 1° luglio 2017, 1° dicembre 2017 e 1° febbraio 2018.
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. 633/72, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, Legge 190/2014, l'IVA regolarmente addebitata in fattura, sarà versata all'Erario direttamente dall'A.S.P. "Castriota e Corroccoli";

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio ed all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

il Responsabile del Procedimento  
ing. Pietro Zaccaro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE , PER USO AMMINISTRATIVO.

CHIEUTI, LÌ 11.10.2016

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Pietro Zaccaro

**A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"  
- CHIEUTI -**

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI LEGGE, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DETERMINA È STATA OGGI PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO DELLA A. S. P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI".

N. 78 REGISTRO PUBBLICAZIONI

CHIEUTI, LÌ 12.10.2016

IL CAPO SERVIZIO  
F.to Sig.ra RITA CARRARA