

**ELABORATO VAR.12**

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO**

**DI NUOVI PREZZI**

**(art. 132 lett. c del Codice degli Appalti D. Lgs.**

**163/2006)**

**A.S.P. "CASTRIOTA E CORROPPOLI"**

LAVORI di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo.

IMPRESA APPALTATRICE GLOB.SER. Soc. Coop. con sede legale in Foggia, alla via R. Grieco, 32 c/o Studio Orlando.

CONTRATTO in data 06/10/2015 n. rep. 14536 sottoscritto innanzi al Dott. Marco Pepe, notaio in Cerignola, via Mazzini n. 4.

IMPORTO CONTRATTUALE A MISURA di € 840'070,51 esclusa IVA nella misura di legge, di cui € 41'701,00 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

RIBASSO D'ASTA 12,584 %.

L'anno 2016, il giorno **xx** del mese di maggio,

**PREMESSO**

**CHE** l'Amministrazione dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli" di Chieuti (FG) ha richiesto, con nota prot.

n. 18 del 21/01/2013 indirizzata all'Ambito Territoriale - Piano di Zona di San Severo, fondi europei nell'ambito dei PO FESR - Puglia 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1 - Accordi di programma con gli ambiti territoriali sociali per la infrastrutturazione sociale e sociosanitaria (D.G.R. n. 269 del 14/02/2012 - BURP n. 34 del 6 marzo 2012) per il progetto "cuore con le ali" inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo;

**CHE** con determinazione n. 13, reg. gen. n. 42, del 26 ottobre 2012 il Direttore Generale dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli" ha individuato ed incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento l'ing. Pietro Zaccaro, dipendente di ruolo del Comune di San Severo (FG), residente in Torremaggiore (FG) al Viale Aldo Moro n. 145, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 1179;

**CHE** con deliberazione del C.d.A. dell'A.S.P. "Castriota e Corroccoli" n. 1 del 13/01/2013 è stato approvato il progetto esecutivo "Cuore con le ali" dell'importo complessivo di € 1.530.000,00;

**CHE** con determinazione del R.U.P. n. 16 del 08/05/2013, n. 23 reg. gen. in pari data, è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del progetto "cuore con le ali" inerente i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo, modificato al fine di eliminare le criticità sollevate dagli Uffici Regionali a conclusione della 1^ fase istruttoria;

**CHE** con nota del 6 febbraio 2014 la Regione Puglia, Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità - Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria, prot. AOO\_146/429, conclusa positivamente la fase istruttoria, ha dichiarato il progetto presentato ammissibile a finanziamento a valere sulle risorse P.O. FESR 2007-2013 - Asse III - Linea 3.2 - Azione 3.2.1;

**CHE** la Giunta Regionale con deliberazione n. 1396 del 27 giugno 2014, ha confermato, nell'ambito del quadro complessivo degli interventi ammessi a finanziamento con l'Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute", a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 assegnate con delibera CIPE n. 92/2012,

l'ammissione a finanziamento di ulteriori progetti

esecutivi immediatamente cantierabili presentati dai

Comuni associati in Ambiti Territoriali, nei quali

rientra l'intervento in oggetto;

**CHE** in data 30 gennaio 2015 è stato sottoscritto il

disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia

e l'Ambito Territoriale di San Severo (FG) - ASP

Castriota e Corropoli - per la realizzazione del

progetto "Centro diurno socio-educativo e riabilitativo

casa famiglia - cuore con le ali;

**CHE** con Atto Dirigenziale n. 56 del 12.02.2015 della

Regione Puglia - Area Politiche per la Promozione della

Salute delle Persone e delle Pari Opportunità - Servizio

Programmazione Sociale e Integrazione Socio-Sanitaria -

sono state approvate le linee guida per la gestione, il

monitoraggio e la rendicontazione per soggetti

beneficiari pubblici nell'ambito degli interventi F.S.C.

2007/2013 "Accordo di Programma Quadro Benessere e

Salute" di cui alla D.G.R. n. 1356 del 27.06.2014;

**CHE** con atto del Responsabile Unico del Procedimento n.

6, reg. gen. n. 20, del 30.04.2015, è stata prodotta la

determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma

2, del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché approvato

il Bando ed il Disciplinate di Gara;

**CHE** il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 53

5^ Serie speciale in data 8 maggio e con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 8, reg. gen. n. 31, del 12.06.2015, è stata nominata la commissione di gara;

**CHE** con determinazione del R.U.P. n. 9 del 17/07/2015, n. 38 reg. gen. in pari data, è stata disposta l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1°, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., nonché dichiarata la stessa definitiva, dando atto, ai sensi dell'art. 11, comma 8°, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., che l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, sia di carattere generale che di carattere economico-finanziario in capo alla ditta aggiudicataria "GLOB.SER. società cooperativa";

**CHE** con determinazione del R.U.P. n. 11 del 12/08/2015, n. 44 reg. gen. in pari data, è stata disposta l'approvazione della verifica dell'anomalia dell'offerta e conferma dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione n. 38 reg. gen. del 17.07.2015;

**CHE** con determinazione del R.U.P. n. 48 del 05/10/2015, n. 48 reg. gen. in pari data, è stata dichiarata l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei requisiti

dichiarati in sede di gara (art. 11, comma 8, D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), preso atto delle migliorie offerte in sede di gara ed approvati gli elaborati tecnici del progetto integrato ed approvato lo schema del contratto d'appalto;

**CHE** l'intervento è interamente finanziato dalla Regione Puglia - Assessorato al Welfare - Fondo di Sviluppo e Coesione 2007 - 2013 Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute" Codice intervento FSC 2007-2013 ASP Castriota e Corroppoli, C.I.G. 4777336E5E lavori, C.U.P. E51B12001060002;

**CHE** i lavori sono stati consegnati il giorno 20/11/2015 e, per effetto della riduzione del tempo di esecuzione degli stessi offerta dall'impresa appaltatrice, gli stessi devono darsi compiuti entro il 20/09/2016;

**CHE** trattandosi di ristrutturazione straordinaria di un immobile che versava in condizioni di vetustà, nonostante una minuziosa progettazione esecutiva, nel corso dell'esecuzione dei lavori sono rivenute cause impreviste e imprevedibili meglio specificate negli allegati tecnici di cui alla presente perizia, per affrontare le quali è stato necessario pattuire nuove voci di lavorazione che hanno modificato aspetti di dettaglio dell'appalto principale;

**CHE** per le causali suesposte, con nota inviata a mezzo

PEC al R.U.P. dell'intervento in data 27/04/2016 la direzione dei lavori ha chiesto di autorizzare una variante tecnica in corso d'opera;

**CHE** in data 28/04/2016 con nota assunta in pari data al protocollo n. 2/RUP il R.U.P. ha autorizzato la presente perizia di variante e suppletiva con la quale vengono introdotte variazioni e/o addizioni non previste ed imprevedibili all'interno del contratto d'appalto realizzate nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione;

**CHE** le nuove opere non alterano in alcun modo l'impostazione progettuale, tra l'altro perfettamente confermata, ma apportano significativi perfezionamenti al prodotto finale senza introdurre modifiche sostanziali all'intervento in atto che rimane espressamente confermato;

**CHE** le lavorazioni previste nella presente perizia di variante e suppletiva riguardano aspetti di dettaglio che non determinano modifiche degli elementi sostanziali del progetto, per cui non è necessario acquisire pareri da parte degli Enti preposti;

**CHE** l'importo della variante determina un'addizione al contratto principale quantificato, come riassunto dall'elaborato computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, di 32'785,32 € al netto del ribasso

offerto dall'impresa e dell'I.V.A., fondi attingibili

dalla categoria "imprevisti" di cui al quadro tecnico

economico ultimo approvato;

**CHE** il tecnico incaricato ha provveduto alla stesura del

progetto di variante tecnica di cui all'oggetto e la

trasmetteva in data xx/05/2016 prevedendo gli interventi

di cui alla relazione tecnica della presente perizia di

variante e suppletiva;

**CHE** d'intesa con la ditta appaltatrice, GLOB.SER. Soc.

Coop., si è proceduto all'individuazione delle

lavorazioni che possono essere variate senza influire

sulla qualità dell'intervento, di cui all'elaborato

recante il quadro di comparazione tra il progetto

esecutivo e lo stato di perizia, dove le voci sono state

modificate, in più ed in meno, per le sole quantità;

**CHE** sono state individuate le seguenti nuove categorie

di lavoro, per le quali non furono previsti né in

progetto esecutivo, né in quello di miglioria i prezzi

unitari e per le quali, quindi, non risulta fissato il

prezzo contrattuale, si è provveduto a consultare il

prezzario redatto dalla Regione Puglia Edizione 2012, e

all'interno dell'elaborato VAR.13 si riportano le

tariffe, le descrizioni e il prezzo da applicarsi al

loro del ribasso d'asta, da intendersi qui interamente

richiamato, confermato e accettato dalle parti;



**CHE** per alcuni dei nuovi prezzi di cui alla premessa precedente sono stati redatti appositi verbali ordine di servizio con funzione di concordamento nuovi prezzi, sentita la ditta appaltatrice ed il RUP dell'intervento;

**CHE** per le nuove categorie di lavoro interessate dalle opere di variante, le risorse economiche necessarie sono reperite nell'ambito delle somme già approvate, autorizzate e contrattualizzate, mentre per gli imprevisti si attingerà alla voce "imprevisti" di cui al quadro tecnico economico ultimo approvato;

**CHE** con determina del RUP n. XX/2016 del xx/05/2016 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva con importo complessivo dei lavori aumentato di € 32'785,32 (diconsi euro trentaduemilasettecentottantacinque/32), al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa e dell'I.V.A. nella misura di legge, rispetto al contratto principale, quadro economico variato come da apposito allegato alla presente, senza maggiori oneri rispetto a quanto a disposizione dell'Amministrazione;

**CHE** per eseguire i lavori variati con la presente perizia è necessario concedere ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali per l'esecuzione degli stessi all'impresa appaltatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Nell'ufficio della Direzione Lavori, con il Sig. Nunzio

Angelo BIANCHI, Amministratore Unico e Legale

Rappresentante dell'impresa GLOB.SER. Società

Cooperativa, con sede legale in Foggia alla via R.

Grieco, 32 c/o Studio Orlando, impresa appaltatrice ed

esecutrice dei lavori di che trattasi, si sottoscrive il

presente atto di sottomissione e concordamento nuovi

prezzi.

**COL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** il Sig. Nunzio Angelo BIANCHI, nella sua qualità

innanzi menzionata, col presente atto dichiara e si

obbliga ad eseguire senza alcuna riserva i lavori

previsti in perizia di variante agli stessi patti e

condizioni previsti dal contratto d'appalto principale

stipulato a Cerignola di cui in premessa, secondo gli

allegati elaborati che dichiara di ben conoscere, che

costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto

medesimo e consistenti in: relazione tecnica

illustrativa, atto di sottomissione e concordamento

nuovi prezzi, computo metrico estimativo, quadro

comparativo ed elaborati grafici - elaborati codificati

"VAR" e numerati dall'1 al 13 incluso il presente;

**ART. 2** l'importo complessivo dei lavori, al netto del

ribasso e dell'IVA, di cui trattasi viene aumentato di €

32'785,32 (diconsi euro

trentaduemilasettecentottantacinque/32) rispetto al

patto principale, che viene esteso, sommando gli oneri di sicurezza diretti, ad € 872'855,83 (diconsi euro ottocentosettantaduemilaottocentocinquantacinque/83) inclusi € 41'701,44 per oneri di sicurezza, di cui € 17'062,50 per oneri di sicurezza diretti da liquidarsi direttamente all'impresa;

**ART. 3** l'importo complessivo delle migliorie di cui trattasi resta invariato rispetto al patto principale;

**ART. 4** le eventuali spese per la stipula del nuovo contratto sono a carico dell'Appaltatore;

**ART. 5** non è prevista alcuna cauzione aggiuntiva che vada ulteriormente a vincolare importi già garantiti con la polizza fideiussoria presentata dall'appaltatore all'atto di stipula del contratto d'appalto;

**ART. 6** il Sig. Nunzio Angelo BIANCHI accetta che i pagamenti delle somme di cui alla presente perizia siano effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale;

**ART. 7** ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, il Sig. Nunzio Angelo BIANCHI concorda ed accetta i nuovi prezzi riportati in premessa, tutti ricavati dal prezzo redatto dalla Regione Puglia Edizione 2012, applicando il ribasso d'asta effettuato dall'impresa in fase di gara;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa,

mentre vincolerà l'Amministrazione Appaltante solo dopo  
che siano intervenute le approvazioni di legge.

La presente scrittura privata non autenticata è soggetta  
a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.

5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86 e delle Tariffe - parte  
seconda - allegate al succitato D.P.R.-----

-----  
Letto, confermato e sottoscritto in Lesina il xx/05/2016

L'impresa appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

-----  
-----

-----  
-----

-----  
-----

-----  
-----

-----  
-----

-----  
-----

-----  
-----

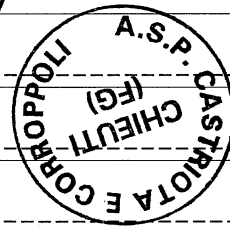
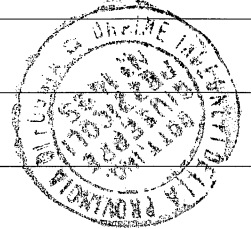
seconda - allegate al succitato D.P.R.-----

Letto, confermato e sottoscritto in Lesina il xx/05/2016

L'impresa appaltatrice  
**GLOB. SER.** Società Cooperativa  
via R. Grieco, 32  
71121 Foggia (FG)  
P. IVA/C.F. n. 03713920712

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento



## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**LAVORI:** Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale di strutture e servizi del fabbricato e sue pertinenze sito in Via Fiume, n. 11 in Poggio Imperiale (FG) avente destinazione d'uso: casa per la vita e centro diurno socio-educativo e riabilitativo. Progetto "Cuore con le ali".

**IMPRESA:** GLOB.SER. Società Cooperativa", con sede in Via R. Grieco n. 32 c/o studio Orlando - cap. 71121 Foggia, con numero di codice fiscale, di Partita Iva e di iscrizione nel Registro delle Imprese di Foggia: 03713920712, iscritta alla C.C.I.A.A. di Foggia col numero RE.A.:FG-267298

**CONTRATTO:** sottoscritto il 6 ottobre 2015 rep. 14535 raccolta 10985 a rogito notaio avv. Marco Pepe dei distretti riuniti di Foggia e Lucera.

### Premesso:

- che con contratto rep. n. 14535 stipulato a Cerignola (FG) in data 06/10/2015, registrato a Cerignola al n. 2809/IT in data 08/10/2015 l'Impresa GLOB.SER. Società Cooperativa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 840.070,51 (ottocentoquarantamilasettanta/cinquantuno);
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2016 il giorno 09 del mese di maggio in Poggio Imperiale (FG) tra il sottoscritto Ing. Giuseppe PEZZICOLI, Direttore dei lavori, e il sig. BIANCHI Nunzio Angelo, legale rappresentante dell'Impresa GLOB.SER. Società Cooperativa con sede in Via R. Grieco n. 31 - 71122 Foggia (FG), sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

### ELENCO NUOVI PREZZI

- 1) ODS\_01 - Esecuzione dello sgombero di materiali di arredo interno, mobilio e materiali di vario genere presenti nell'edificio di intervento, compreso carico a mano sui mezzi di trasporto, trasporto e scarico alla pubblica discarica, esclusa indennità di discarica. Incluso lo smontaggio delle pareti vetrate e la copertura precaria della zona terrazzo e il relativo trasporto alla pubblica discarica, esclusa l'indennità come sopra. - € 5517,19/a corpo;
- 2) ODS\_02 - Esecuzione di ammorsatura della maglia elettrosaldata che compone il massetto in conglomerato cementizio nella muratura esistente, mediante la pulitura degli elementi murari, l'ammorsatura dei ferri di diametro di 16mm alle quattro pareti murarie eseguita

ogni metro longitudinale di distanza, la legatura della rete elettrosaldata alle microcuciture, i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni, l'applicazione di malta cementizia antiritiro a 3 quintali di cemento per mc di sabbia, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. - € 9,35/mq;

- 3) ODS\_03 - Realizzazione di cordoli in c.a. sulle falde a pendenza delle coperture, previa demolizione del calcestruzzo preesistente, rimozione dell'armatura ammalorata, inserimento barre di acciaio B450C con malta bicomponente, successiva creazione del cordolo armatura e casseforme, getto di calcestruzzo, disarmo e quant'altro per dare il lavoro finito e rifinito a regola d'arte - dimensioni dei cordoli: LxH cm. 15x40. - € 196,79/m;
- 4) ODS\_04 - Fornitura e posa in opera di muratura in mattoni pieni disposti a tre teste, posti "a coltello" con malta cementizia a 400 Kg, per ricostruzione spallette compreso la stilatura dei giunti, l'eventuale cernita o selezione dei blocchetti, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, scarico dall'automezzo, accatastamento, tiro in alto, avvicinamento al luogo di posa ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito. - € 171,52/mq;
- 5) ODS\_05 - Realizzazione di copertura con un telaio in travi di legno della sezione di 16x24, pannelli da copertura autoportante con isolante in schiuma poliuretanic, con finitura a forma di coppo tradizionale di spessore medio pari a 53 mm e trasmittanza termica almeno pari a 0,30 W/mqK. - € 5991,78/a corpo;
- 6) ODS\_06 - Architravi in c.a. e mattoni pieni mediante: creazione dei piani di appoggio mediante cuscinetti di mattoni pieni e malta cementizia, fornitura in opera di armatura di dimensione adeguata, opportunamente collegati tra loro, successivo rinzafo con malta bastarda, compreso le opere per tagli e demolizioni di strutture esistenti, i trasporti: Architravi per luci fino a ml 1,60 spessore fino a cm 60 - € 722,30/cad;
- 7) PV\_01 - Fornitura e posa in opera di pavimenti in cocciame o scarto di cava, da posarsi ad opus incerta su letto di malta di legante idraulico, stesura di boiaccia di cemento e successiva pulitura con segatura a posa ultimata, compreso l'assistenza muraria. - € 35,00/mq;
- 8) PV\_02 - Sovrapprezzo per fornitura elementi riscaldanti "termoarredo" con le seguenti caratteristiche aggiuntive rispetto alla voce di tariffa base: -composizione con tubazioni distanziate atte a svolgere anche funzione di scaldasalviette - design con profili arrotondati - smaltatura resistente all'abrasione con colori pastello. Conteggiato per watt di potenza - € 0,10/W;
- 9) PV\_03 - Opere di raccorderia, derivazioni, pezzi speciali ecc. da realizzare nella centrale termica atte a connettere il serbatoio inerziale, la caldaia murale a gas, le PdC ecc. - € 885,65/a corpo;

Si dichiara che i prezzi unitari sono riportati al lordo del ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice pari al 12,584%.

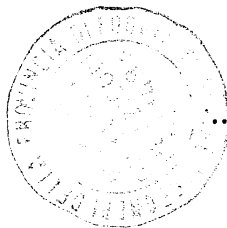
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Poggio Imperiale, li 09/05/2016

L'Impresa

LOB. SER. Soc. Coop.  
VIA GREGI 32  
71122 FOGGIA  
Cod. Fisc. 08713920712

Il Direttore dei lavori



*[Handwritten signature]*

visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

*[Handwritten signature]*

